

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

-----*-----

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Luật Giá và các quy định pháp luật về Giá, Thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 03/2025/QĐST-DS ngày 24/01/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 258/QĐ-CTHADS ngày 07/3/2025 và số 317/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 30/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 360/TB-THADS (2) ngày 31/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản chốt hồ sơ đăng ký thẩm định giá ngày 03/8/2025 và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá lập ngày 03/8/2025.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức thẩm định giá được lựa chọn: Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh

Địa chỉ: Ô số 44, Lô B33, khu đô thị mới Cao Xanh – Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là: Ô số 44, Lô B33, khu đô thị mới Cao Xanh – Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh)

2. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Ông: Lê Chí Kiệm, chức vụ: Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh

Địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2-Quảng Ninh (Khu phố Bãi, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh). Điện thoại: 0912.730.981

3. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 505, tờ bản đồ số 35, có diện tích 426m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

(Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng số bìa DE 660804, số vào sổ cấp GCN: CH07219 do UBND thị xã Quảng Yên (trước khi sắp xếp) cấp ngày 12/8/2022 mang tên bà Vũ Kim Liên, sinh năm 1958, địa chỉ thường trú: số 43 Lê Lợi, khu 4, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp). Ngày 09/11/2023 đã chuyển nhượng cho ông Lê Văn Khương, sinh năm 1972 và bà Lê Thị Quy, sinh năm 1974, cùng địa chỉ thường trú: thôn 3, xã Hoàng Tân, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (nay là thôn 3, phường Hà An, tỉnh Quảng Ninh) theo hồ sơ số CH 8387. CN 1107-63)

- Tài sản gắn liền với đất:

+01 ngôi nhà 03 tầng, thiết kế kiểu nhà ống, có mái chống nóng, công năng sử dụng bao gồm nhà ở và công trình phụ khép kín. Kết cấu: khung chịu lực, tường xây bằng gạch chỉ, trát xi măng cát, quét sơn, hệ thống điện đi ngầm, hệ thống cửa bằng gỗ và bằng nhôm + kính, tay vịn cầu thang bằng gỗ, bậc cầu thang ốp đá (Tầng 1: Diện tích sàn 93,6 m²; Tầng 2: Diện tích sàn 93,6 m²; Tầng 3: Diện tích sàn 46,8 m²; Mái chống nóng sắt hộp, lợp ngói nhát).

+ 01 bờ tường rào xây bằng gạch chỉ, tường trát vữa xi măng cát, không quét sơn/vôi ve, chiều dài 4,80m, chiều cao 45cm.

+ Hệ thống cống: 02 trụ cống xây bằng gạch chỉ, trát vữa xi măng cát, không quét sơn/vôi ve, cánh cống bằng sắt hộp kèm (Cao 2,1m x dài 3,1m).

* Địa chỉ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất: Thôn 3, xã Hoàng Tân, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (nay là Thôn 3, phường Hà An, tỉnh Quảng Ninh)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo cho Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh biết để thỏa thuận ký hợp đồng dịch vụ thẩm định tài sản nêu trên. Đồng thời thông báo cho Ngân hàng TMCP Quân đội, ông Lê Văn Khương và bà Lê Thị Quy biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh Cty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;
- Trang Thông tin điện tử: Cục THADS Quảng Ninh (đăng tải, thông báo);
- Trưởng phòng (để b/c);
- Các đương sự;
- Lưu VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Chi Kiệm